



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/1839-5/2026.

Tárgy: Zámoly zártkerti utak elnevezésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. július 28. napján 13 órakor a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságára érkezett egy zártkerti ingatlanhoz kapcsolódó telefonos segítségkérés, melyben a hiteles térkép alapján igyekeztem információval szolgálni az ügyfélnek. Együttesen beazonosítottuk a Zámoly zártkert 1227/1 helyrajzi számú „kivett, saját használatú út” megnevezésű ingatlant, melyet a Zámoly zártkerti utak elnevezésének megtárgyalása című előterjesztés elkészítését megelőző eljárás során még magántulajdonú ingatlanként azonosítottam a rendelkezésemre álló információk alapján. Az ügyfél tájékoztatott róla, hogy az általa a mai napon lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan 1/2 hányadú tulajdonosa a Magyar Állam. Közigazgatási hatósági ellenőrzés keretében a tulajdon viszonyokat a mai napon e-hiteles tulajdonilap másolaton ellenőriztem és megállapítottam, hogy a Zámoly zártkert 1227/1 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada egy tudomásom szerint korábban elhunyt magánszemély, további 1/2 tulajdoni hányada pedig a Magyar Állam tulajdonában áll, melynek tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest XIII ker., Pozsonyi út 56.), a jog terjedelme pedig egész tulajdoni illetőség.

Az ingatlan környezetében található ingatlanok, így a Zámoly zártkert 1225 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú ingatlan és a Zámoly külterület 0174 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában állnak.



Fentiek miatt a Z/1839-1/2026. iktatószámú Zámoly zártkerti utak elnevezésének megtárgyalása című előterjesztésben ismertetett szabályozások alapján a hivatkozott utat szükséges elneveznie a Képviselő-testületnek.

Az ingatlan elhelyezkedése miatt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 1227/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant Kerekszenttamás köz néven nevezze el. Ezen egy ingatlan esetében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. hozzájárulása és meghatalmazása szükséges, melynek birtokában lehet majd változásbejelentési kérelemmel fordulni a földhivatal felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönten.

Zámoly, 2026. július 28.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

**a Zámoly, Zártkert 1227/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út”
elnevezéséről**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly zártkerti utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Állam 1/2 hányadú tulajdonában és néhai Bagotai Jánosné volt 8081 Zámoly, Kossuth utca 78. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadában álló Zámoly, Zártkert 1227/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant Kerekszenttamás köz néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. hozzájáruló nyilatkozatának beszerzéséről.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
6. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester